

Số: 56/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 223/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5865/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 29/12/2025 và Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 744/CNTB ngày 24/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 1335/CCTTB-KTr6 ngày 07/3/2025 của Chi cục Thuế quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đức Doanh, địa chỉ: 45 Mai Lão Bạng, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 45 Mai Lão Bạng, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành án:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đức Doanh có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 6421-LAV-202100273 ngày 30/12/2021 số tiền nợ là: 1.455.178.477

đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi lăm triệu một trăm bảy mươi tám ngàn bốn trăm bảy mươi bảy đồng). Trong đó: Tiền nợ gốc là: 1.130.161.600 (Một tỷ một trăm ba mươi triệu một trăm sáu mươi một ngàn sáu trăm đồng; nợ lãi trong hạn: 324.386.219 (ba trăm hai mươi bốn triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn hai trăm mười chín) đồng; nợ lãi quá hạn: 630.658 (sáu trăm ba mươi ngàn sáu trăm năm mươi tám) đồng; Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đức Doanh còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 6421-LAV-202100273 ngày 30/12/2021 kể từ ngày 30/8/2024 đến ngày Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đức Doanh thanh toán xong toàn bộ nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Kể từ ngày 20 tháng 1 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Chung).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh**